

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

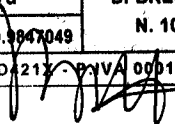
**DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
“IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA”
DI PROPR. DELLA SOC.**

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

RETTIFICA E INTEGRAZIONE

Il Perito

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI
25040 CORTE FRANCA (BS)	ARCHITETTI
Via L.Lama 15/d	DI BRESCIA
Tel. 030.9884364 Fax 030.9843049	N. 1003
C.F. BLT GPP 60H12 D 211	P.V.A. 00018230987



1.0 INCARICO

Il sottoscritto perito Architetto Belotti Giuseppe nato a Erbusco il 12 giugno 1960 regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al numero 1003 è iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Brescia al numero 954 su incarico espressamente ricevuto Curatore Fallimentare della procedura fallimento Calepio scavi S.p.A. nella figura del Dott. Mario Papalia di Bergamo ha provveduto a visionare e valutare il compendio immobiliare sito in Comune di Montegranaro Provincia di Fermo meglio identificato come il Villaggio del Lavoro per l'intervento denominato Mezzina Sant Aleandra per il cui intervento ho steso regolare perizia valutativa immobiliare.

La presente rettifica e integrazione chiarisce un errore di refuso, ovvero l'erroneo inserimento di un mappale non facente parte di quelli che compongono la superficie a destinazione agricola facente parte del compendio oggetto della valutazione in argomento.

Piu' precisamente, al Fg 24, è rimasto inserito il mappale 44 di mq 1130 (a cui era stato attribuito un iniziale valore di perizia pari a € 5.650,00=) pur non essendo di proprietà della predetta Calepio Scavi.

Ciò nonostante, l'effettuata valutazione del compendio immobiliare è corretta in quanto la superficie catastale del compendio, pur diminuendo di mq. 1130 catastali risulta, comunque, essere pari a mq. 85477.00 di superficie effettiva determinata dalla rilevazione eseguita in loco. (e' un puro caso che la superficie del mappale refuso e la superficie reale coincidano).

Per dovere di chiarezza, la specifica che avrebbe dovuto essere meglio precisata è l'indicazione delle due superfici ossia riportare la superficie catastale evidenziandone la superficie reale come da dettagliati prospetti qui di seguito trascritti:

TERRENI ESTERNI AL PL CON DESTINAZIONE AGRICOLA

TERRENI AGRICOLI		
FGOGLIO	MAPP	PROPR. CALEPIO
FG24	45	14 722
FG24	46	210
FG24	57	240
FG24	182	183
FG24	183	125
FG24	235	205
FG24	281	65
FG24	312	2 570
FG24	313	73
FG24	314	2 871
FG24	315	39
FG24	355	1 640
FG24	430	3 000
FG24	432	560
FG24	435	6 340
FG24	437	1 800
FG24	450	1 420
FG24	517	6 620
FG24	518	2 360
FG24	519	4 390
FG24	520	3 940
FG24	521	8 260
FG24	522	334
FG24	523	313
FG 24	524	222
FG24	526	1 233
FG24	527	3 840
FG24	528	3 490
FG24	529	5 200
FG24	532	3 160
FG24	534	1 117
FG24	573	170
FG24	575	500
FG24	578	2 600
FG24	587	535
	TOTALE Sup. Catastale mq	84377
	TOTALE Sup. reale mq.	85477

Si e' quindi provveduto a suddividere l'area agricola in due Lotti di seguito elencati

	TERRENI AGRICOLI				
LOTTO	FGOGLIO	MAPP	SUP. MQ	VALORE/MQ	VALORE LOTTO
1	FG24	45	14722,00		
	FG24	46	210,00		
	FG24	57	240,00		
	FG24	182	183,00		
	FG24	183	125,00		
	FG24	235	205,00		
	FG24	281	65,00		
	FG24	312	2570,00		
	FG24	313	73,00		
	FG24	314	2871,00		
	FG24	315	39,00		
	FG24	355	1640,00		
	FG24	430	3000,00		
	FG24	432	560,00		
	FG24	435	6340,00		
	FG24	437	1800,00		
	FG24	450	1420,00		
	FG24	517	6620,00		
	FG24	518	2360,00		
	Sup. catastale mq		45043,00		
	Sup. reale mq.		46173,00	5,00	230.865,00
LOTTO	FGOGLIO	MAPP	SUP. MQ	VALORE/MQ	VALORE LOTTO
2	FG24	519	4390,00		
	FG24	520	3940,00		
	FG24	521	8260,00		
	FG24	522	334,00		
	FG24	523	313,00		
	FG 24	524	222,00		
	FG24	526	1233,00		
	FG24	527	3840,00		
	FG24	528	3490,00		
	FG24	529	5200,00		
	FG24	532	3160,00		
	FG24	534	1117,00		
	FG24	573	170,00		
	FG24	575	500,00		
	FG24	578	2600,00		
	FG24	587	535,00		
	Sup. reale = a Sup. catastale mq		39304,00	5,00 €	196.520,00 €
	Totale mq		85477,00	5,00 €	427.385,00 €

Determinando di fatto che il Valore del LOTTO N. 01 ammonta a € 230.865,00 Diconsi Euro Duecentotrentamilaottocentosessantacinque/00, e il valore del LOTTO N. 02 ammonta a € 196.520,00 diconsi Euro Centonovantaseimilacinquecentoventi/00 .

La presente a rettifica e integrazione dell'originale perizia.
Corte Franca lì 29/09/2021

In Fede

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA N. 1003
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	
Tel. 030.9884364 Fax 030.9841049	
C.F. BLT GPP 60H12 D4214 - P.IVA 00018230987	

